

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Л. Скородеева, д. 18  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«11» сентября 2018 г.

Место проведения собрания: кв. № 107 д. № 18 по ул. Л. Скородеева г. Липецка.

Дата начала собрания: «20» сентября 2018 г., началось в 16 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «11» сентября 2018 г., завершилось в 16 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Гаврилов Сергей Александрович  
собственник помещения № 107

Свидетельство № 48 АА 0083869 от 27.04.2008  
(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 63000 кв.м.  
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 63000 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: - кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 57 собственников  
(приложение №3).

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников,  
присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Л. Скородеева  
(приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4083 кв.м.,  
что составляет 64,82% (приложения № 5).

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Л. Скородеева г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Л. Скородеева г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.



**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:** Левизенку Ирину Александровну,

по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания собственника помещения № 107  
Гаврикову Свеческую Анастасиевну

Избрать секретарём собрания собственника помещения № 20  
Левизенку Ирину Александровну

Избрать членами счётной комиссии:  
собственника помещения № 44 Горбунову Людмилу Николаевну  
собственника помещения № 36 Взвирческую Надежду Павловну  
собственника помещения № 37 Ореховскую Валентину Александровну

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 107  
Гаврикову Свеческую Анастасиевну

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 20  
Левизенку Ирину Александровну

Выбрать членами счётной комиссии:  
собственника помещения № 44 Горбунову Людмилу Николаевну  
собственника помещения № 36 Взвирческую Надежду Павловну  
собственника помещения № 37 Ореховскую Валентину Александровну

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 64,8% голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня решение принято

**2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Левизенку Ирину Александровну,

который(ая) информировал(а), что связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, вступившими в силу, ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» подготовило новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом. (Приложение №6).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 60,6% голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,19% голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня решение принято

**3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Левизенку Ирину Александровну,

который(ая) информировал(а), что ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» согласно действующего жилищного законодательства РФ. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 14 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 14 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №7)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 64,52% голосов, «ПРОТИВ» 1 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня решение не принято

**4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 1В по ул. Л. Скоробогатая г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).**

**СЛУШАЛИ:** Л. Скоробогатая И. И. И. Скоробогатая И. И. И. Скоробогатая И. И. И.

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 1В по ул. Л. Скоробогатая г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 1В по ул. Л. Скоробогатая г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 46 % голосов, «ПРОТИВ» 6,15% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,58% голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня решение не принято

**5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 1В по ул. Л. Скоробогатая г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).**

**СЛУШАЛИ:** Л. Скоробогатая И. И. И. Скоробогатая И. И. И. Скоробогатая И. И. И.

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 1В по ул. Л. Скоробогатая г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 1В по ул. Л. Скоробогатая г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,16% голосов, «ПРОТИВ» — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,12% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня решение не принято



**6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Мелезиков Илья Александрович,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания,  
кв. 107 д. № 18 по ул. Л. Снегородская г. Липецка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания,  
кв. 107 д. № 18 по ул. Л. Снегородская г. Липецка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 63,27% голосов, «ПРОТИВ» - — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,55% голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня решение Илья Александровича

**7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Мелезиков Илья Александрович,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 58,97% голосов, «ПРОТИВ» - — % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,86% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня решение Илья Александровича

**Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:**

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 4 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня - 21 листов

Приложение №6 договор управления многоквартирным домом

Приложение №7 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель  
общего собрания

Борисов  
(подпись)

Бакькова С.А.  
(ФИО)

11.05.2018  
(дата)

Секретарь собрания

ИВ  
(подпись)

Мелезиков И.А.  
(ФИО)

11.05.2018  
(дата)

Члены счётной  
комиссии:

Корень  
(подпись)

Борбукоева Н.Н.  
(ФИО)

11.05.2018  
(дата)

Двури  
(подпись)

Васильева Е.А.  
(ФИО)

11.05.2018  
(дата)

КВ  
(подпись)

Осипова Д.А.  
(ФИО)

11.05.2018  
(дата)